DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Maja Pihler Kunej
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 6652A4CD000000005752D87A
Potek veljavnosti: 22. 09. 2026
Čas podpisa: 12. 09. 2025 13:24
Št. dokumenta: 351-410/2025-6258-16

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

T: 03 713 51 20
E: ue.zalec@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/zalec

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

potrjuje, da je **odločba** sklep številka 351-410/2025-6258-16
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 12. 09. 2025 postal/a

- dokončen/na dne
- pravnomočen/na dne
(ustrezno označi)

Številka: (žig) podpis uradne osebe

Številka: 351-410/2025-6258-16
Datum: 12. 09. 2025

Upravna enota Žalec izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US; v nadaljevanju GZ–1), na zahtevo investitorke Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ki jo zastopa župan Jože Kužnik, ki jo po pooblastilu zastopa OBČINA POLZELA, Malteška cesta 028, 3312 Prebold, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo fekalne kanalizacije, naslednje

G R A D B E N O D O V O L J E N J E

1. Investitorki Občini Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ki jo zastopa župan Jože Kužnik, se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo kanalizacije odpadnih fekalnih voda, na zemljiščih s parc. št. 462/13, 461/5, 1100/8, 457, 456/2, *476, *188, 454, 453, 450/2, 450/4, 438, 448/3, 448/4, 439/4, 439/6, 440/1, 446, 442, 444 in 443, vsa k. o. 992 – Polzela, Občina Polzela.

   Splošni podatki o gradnji:
   - naziv gradnje: Kanalizacija Breška cesta,
   - kratek opis gradnje: Investitor želi zgraditi fekalni kanalizacijski sistem za odvajanje odpadnih fekalnih voda.

   Splošni podatki o objektu:
   - imenovanje objekta: Fekalna kanalizacija (gradbeni inženirski objekt);
   - vrsta gradnje: novogradnja;
   - zahtevnost objekta: nezahteven objekt;
   - zemljišča za gradnjo: parc. št. 462/13, 461/5, 1100/8, 457, 456/2, *476, *188, 454, 453, 450/2, 450/4, 438, 448/3, 448/4, 439/4, 439/6, 440/1, 446, 442, 444 in 443, vsa k. o. 992 – Polzela;
   - klasifikacija po CC-SI: 22231 – Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija);
   - dolžina: 437,0 m;
   - premer cevi: 200 mm;
   - mesto priključitve na obstoječ fekalni vod: na zemljišču s parc. št. 462/13, k. o. 992 – Polzela;
   - opis objekta: izgradnja kanalizacije odpadnih fekalnih voda. Območje tvorijo gravitacijski odseki kanalizacije za komunalno odpadno vodo. Kanal je voden v zelenih površinah in utrjenih površinah vse do predvidenega priključevanja na obstoječe fekalno omrežje (priključevanje na obstoječi fekalni jašek) na zahodnem delu obravnavanega območja. Kanal se izvede iz cevi PVC DN 200 v vzdolžnem padcu 0,6% oziroma deloma v padcu 2,2 %.

2. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD) št. 87/2024, ki jo je marca 2025 izdelal, avgusta 2025 in septembra 2025 dopolnil projektant JC BIRO, Jernej Cilenšek s. p., Prečna pot 16, 3312 Prebold, ki jo je podpisal vodja projektiranja Blaž Blažič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž., IZS G-3931.

3. Mnenja pristojnih mnenjedajalcev:
   - mnenje Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, št. 3513-0023/2025-2, z dne 23. 5. 2025,
   - mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 86, 3000 Celje, št. 35508-2555/2025-2, z dne 5. 8. 2025,
   - mnenje družbe Elektro Celje d. d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje, št. 1533198, z dne 15. 5. 2025,
   - mnenje družbe JKP Žalec d. o. o., Ulica nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, št. 383/25-TV, z dne 17. 4. 2024,
   - mnenje družbe Telekom Slovenije d. d., TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje, št. 143396-CE/9110-PM, z dne 10. 4. 2025,
   - mnenje družbe United Fiber d. o. o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče, št. 409/1-2025, z dne 20. 5. 2025,
   - mnenje družbe Adriaplin d. o. o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, št. PO-8-25, z dne 28. 4. 2025,
   - mnenje družbe Plinovodi d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana, št. S25-364/P-NG/RKP, z dne 20. 8. 2025.

4. Pogoji

Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in drugi pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji in listinah, navedeni v 2. in 3. točki tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

Investitor mora pri predmetnem posegu upoštevati še naslednje pogoje:
- pred pričetkom gradnje in med gradnjo: zagotoviti je potrebno zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč in objektov, evidentirati stanje obstoječe infrastrukture, jo zakoličiti in po potrebi zagotoviti zavarovanje, vsa načrtovana dela in posege je potrebno izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor, med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja;
- po končani gradnji: odstraniti je potrebno vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), vsa druga zemljišča, objekte in naprave, ki jih bo morda prizadela predmetna gradnja, na lastne stroške sanirati in krajinsko ustrezno urediti.

5. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic na naravo, ker ne gre za objekt, za katerega je v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, obvezna presoja sprejemljivosti.

6. Investitor lahko, v skladu s prvim odstavkom 5. člena GZ-1, začne z gradnjo objektov po pravnomočnosti tega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje v skladu s 76. členom GZ-1, lahko pa na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objektov in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

7. Pred prijavo začetka gradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, investitor zagotovi zakoličenje objekta v skladu s prvim odstavkom 75. člena GZ-1.

8. Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je v skladu s 73. členom GZ-1, obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

9. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje, ki mora vsebovati vse zahtevane podatke ali dokumentacijo, kot to določa 76. člen GZ-1, sicer se skladno z določili 5. člena GZ-1 šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana. Ob spremembi podatkov iz prijave začetka gradnje je te spremembe, skladno z določili 76. člena GZ-1, treba prijaviti.

10. Investitor mora na podlagi 74. člena GZ-1, pred zakoličenjem objekta in pred prijavo pričetka gradnje objekta, imenovati nadzornika.

11. Na podlagi prvega odstavka 59. člena GZ-1, to dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

12. Po dokončanju gradnje je treba pridobiti uporabno dovoljenje v skladu z 80. členom GZ-1.

13. Lastnik objekta mora, skladno s 87. členom GZ-1, dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, projektno dokumentacijo izvedenih del in dokazilo o zanesljivosti hraniti dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za posamezne vrste objektov določeno, da se morajo hraniti trajno.

14. Pri izdaji tega gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorka Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ki jo zastopa župan Jože Kužnik, ki jo po pooblastilu zastopa JC BIRO, Jernej Cilenšek s. p., Prečna pot 16, 3312 Prebold, je pri tukajšnjem upravnem organu, dne 19. 6. 2025, vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo kanalizacije fekalnih odpadnih voda na zemljiščih s parc. št. 462/13, 461/5, 1100/8, 457, 456/2, *476, *188, 454, 453, 450/2, 450/4, 438, 448/3, 448/4, 439/4, 439/6, 440/1, 446, 442, 444 in 443, vsa k. o. 992 – Polzela.

K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja in njenih dopolnitvah so bili priloženi naslednji dokumenti:
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 87/2024, ki jo je marca 2025 izdelal, avgusta 2025 in septembra 2025 dopolnil projektant JC BIRO, Jernej Cilenšek s. p., Prečna pot 16, 3312 Prebold, ki jo je podpisal vodja projektiranja Blaž Blažič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž., IZS G-3931, izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23);
- mnenja mnenjedajalcev, navedena v 3. točki izreka tega dovoljenja,
- pooblastilo za zastopanje v predmetnem postopku z dne 9. 4. 2025,
- odločbo o odmeri komunalnega prispevka, izdano s strani Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, št. 3546-43/2025-2, z dne 2. 9. 2025,
- pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice sklenjenimi s/z: Jakobom in Janom Hrovatom, oba Parižlje 64 d, 3314 Braslovče, dne 28. 1. 2025, Stankom Cmerešekom, Breška cesta 8, 3313 Polzela, dne 28. 1. 2025, Angelo in Tomažem Terčakom, Breška cesta 12, 3313 Polzela, dne 15. 1. 2025, Anžetom Terčakom, Breška cesta 12, 3313 Polzela, dne 15. 1. 2025, Edvardom Hrovatom, Breška cesta 22, 3313 Polzela, dne 14. 1. 2025.

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22; v nadaljevanju: Uredba) je predmetni objekt uvrščen med gradbeno inženirske objekte in se klasificira kot CC-SI 22231 - Cevovodi za odpadne vode. Ker gre za premer cevi do 200 mm, se predmetni cevovod uvršča med nezahtevne objekte.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v informacijski sistem e-Zemljiške knjige Vrhovnega sodišča RS in uradne evidence GURS ugotovil, da:
- da je zemljišče s parc. št. 462/13, k. o. 992 – Polzela, v lasti investitorke,
- je zemljišče s parc. št. 1100/8, k. o. 992 – Polzela, javno dobro, upravljavec pa je investitorka;
- da je na zemljiščih 461/5, 457, 456/2, *476, *188, 454, 453, 450/2, 450/4, 438, 448/3, 448/4, 439/4, 439/6, 440/1, 446, 442, 444 in 443, vsa k. o. 992 – Polzela, investitorka vpisana kot imetnica stvarne pravice, ki ji daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja.

Drugi odstavek 51. člena GZ-1 določa, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje, in se na podlagi četrtega odstavka 51. člena GZ-1 ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči. Na podlagi navedenega upravni organ lastnikov zemljišč (navedenih v tretji alinei prejšnjega odstavka) v skladu z določbo četrtega odstavka 51. člena GZ-1 v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ni posebej vključeval, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči. Skladno z drugo alineo drugega odstavka 48. člena GZ-1 je stranski udeleženec v postopku izdaje gradbenega dovoljenja med drugim tudi imetnik stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja. Na predmetnih zemljiščih imajo tako poleg investitorke vknjiženo stvarno pravico tudi družbe Elektro Celje d. d., Plinovodi d. o. o. in Geoplin d. o. o. ter Anže Terčak. Družbi Elektro Celje d. d. in Plinovodi d. o. o. sta v predmetnem postopku podali mnenje o skladnosti z nameravano gradnjo na podlagi DGD št. 87/2024, ki jo je marca 2025 izdelal projektant JC BIRO, Jernej Cilenšek s. p., Prečna pot 16, 3312 Prebold, zato jih upravni organ s postopkom posebej ni seznanjal ali jih v postopek vabil, ampak se jima skladno s četrtim odstavkom 51. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje le vroči. Z Anžetom Terčakom, kot tudi enem izmed lastnikov zemljišč nameravane gradnje, je investitorka sklenila pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno pravico, ki ji omogoča izvajanje gradnje. Skladno z navedenimi določbami GZ-1 se mu gradbeno dovoljenje le vroči. Upravni organ je v postopku ugotovil tudi, da je v postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja kot imetnik stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, tudi družba Geoplin d. o. o., zato jo je upravni organ z dopisom št. 351-410/2025-6258-10 z dne 1. 9. 2025 seznanil z začetkom predmetnega postopka in v predmetni postopek tudi povabil. Navedeni dopis je bil družbi Geoplin d. o. o. vročen dne 2. 9. 2025, in ta se niti v zato v dopisu določenem roku niti vse do danes v predmetni postopek ni priglasila. Na podlagi prvega odstavka 50. člena GZ-1 se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se kasneje ne more več vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. Glede drugih morebitnih stranskih udeležencev je upravni organ ocenil, da gradnja nanje ne bo vplivala, zato jih s predmetnim postopkom ni seznanjal in jih v predmetni postopek ni vabil.

Zemljišča, na katerih se bo izvajala gradnja, se prostorsko urejajo z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12 – tehn. popr. ter Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. 4/19 – tehn. popr. in 4/21 – SD 2 OPN Polzela; v nadaljevanju: OPN) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP 39 KPR 03 KPR BP v naselju Breg pri Polzeli (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 3/19; v nadaljevanju: OPPN). Namerevana gradnja bo potekala po stavbnih zemljiščih znotraj enote urejanja prostora z oznako EUP BP3/1 (podrobnejša namenska raba SKs), po območju OPPN in po kmetijskih zemljiščih z oznako K1 v območju razpršene poselitve ravninskega predela občine z oznako SA24. Obravnavana gradnja je skladna z 90., 111. in 144. členom OPN ter 8. in 19. členom OPPN, kar izhaja tudi iz pozitivnega mnenja Občine Polzela, št. 3513-0023/2025-2, z dne 23. 5. 2025.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije, vpogledov v uradne evidence in v skladu s 54. členom GZ-1 ugotovil, da:
- je predložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), ki jo je izdelal vodja projektiranja Blaž Blažič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž., IZS G-3931, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice,
- so k nameravani gradnji pridobljena mnenja, v skladu s 43. členom GZ-1;

- je zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, ker za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi o ohranjanju narave;
- je investitorka v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica in kot imetnica stvarne pravice, ki ji daje pravico graditi na tujih nepremičninah, na katerih je predvidena gradnja;
- se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) ne odmeri (odločba upravnega organa št. 351-527/2025-6258-3 z dne 1. 9. 2025).

K zahtevi je bila predložena vsa dokumentacija, ki jo določa 46. člen GZ-1 in s tem izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, določeni v 54. členu GZ-1. Izpolnjen je tudi pogoj iz 138. člena GZ-1, saj je bila pred izdajo tega gradbenega dovoljenja predložena odločba Občine Polzela, št. 3546-43/2025-2, z dne 2. 9. 2025, glede obveznosti iz naslova komunalnega prispevka, iz katere izhaja, da se komunalni prispevek ne odmeri).

Upravni organ je na podlagi 54. člena GZ-1 in določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) odločil tako, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

V skladu z 2. točko prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) investitorki Občini Polzela upravne takse ni treba plačati.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor RS v Ljubljani v roku osem dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo se zaračuna v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1000 eurov in ne manj kot 100 eurov, na podlagi sedmega odstavka 141. člena GZ-1.

Stranka lahko zahteva, da se ji pošlje izvirnik na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom, pri čemer uveljavljanje zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije izvirnika dokumenta.

Postopek vodila:

mag. Maja Rošer
višja svetovalka III

Maja Pihler Kunej
višja svetovalka I - vodja oddelka

Priloge: samo za investitorja: (3)
- DGD št. 87/2024, marec 2025
- Dop. 1 k DGD št. 87/2024, avgust 2025
- Dop. 2 k DGD št. 87/2024, september 2025

Vročiti:

- JC BIRO, Jernej Cilenšek s. p., jernej.cilensek@gmail.com - ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)
- ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva ulica 002 A, 3000 Celje - osebno
- PLINOVODI d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 B, 1000 Ljubljana - osebno
- Jakob Hrovat, Breška cesta 20, 3313 Polzela - osebno
- Jan Hrovat, Parižlje 64 d, 3314 Braslovče - osebno
- Stanko Cmerešek, Breška cesta 8, 3313 Polzela - osebno
- Angela Terčak, Breška cesta 12, 3313 Polzela - osebno
- Tomaž Terčak, Breška cesta 12, 3313 Polzela - osebno
- Anže Terčak, Breška cesta 12 , 3313 Polzela - osebno
- Edvard Hrovat, Breška cesta 22, 3313 Polzela - osebno
- Ministrstvo za naravne vire in prostor Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 088, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- JAVNO KOMUNALNO PODJETJE ŽALEC, d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 005, 3310 Žalec, vhodna.posta@jkp-zalec.si - ePošta
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana Črnuče, info@unitedfiber.si - ePošta
- ADRIAPLIN, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7 , 1000 Ljubljana, info@adriaplin.si - ePošta